

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-27/2026

Dužnik: GK grupa d.o.o. u stečaju, Hallerova aleja 1, 42000 Varaždin, OJB: 32165824835

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Temeljem članka 221. Stečajnog zakona

### NEKRETNINE:

Društvo je vlasnik sljedećih nekretnina:

#### A1) Nekretnine upisane u k.o. 331325, VARAŽDIN, zk.ul.br. 14091 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu:

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2, DVORIŠTE površine 591 m2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 4 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 1 od 17,60 m2, kancelarija 2 od 29,20 m2, kancelarija 3 od 25,30 m2, kancelarija 4 od 20,30 m2, kancelarija 5 od 17,60 m2, kancelarija 6 od 25,40 m2, spremište 1 od 3,50 m2, hodnik 1 od 6,70 m2, sanitarni čvor 1 od 6,30 m2, stube od 2,50 m2, ukupno prizemlje od 154,40 m2, sveukupne površine etaža 4 od 154,40 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2, DVORIŠTE površine 591 m2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 7 od 9,90 m2, kancelarija 8 od 16,50 m2, kancelarija 9 od 12,00 m2, kancelarija 10 od 24,20 m2, kancelarija 11 od 25,50 m2, spremište 2 od 3,80 m2, sanitarni čvor 2 od 6,00 m2, ukupno prizemlje od 97,90 m2, sveukupne površine etaža 5 od 97,90 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2, DVORIŠTE površine 591 m2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 6 - koja se sastoji od prostorija na 1. katu: kuhinja od 10,40 m2, blagovaona od 15,70 m2, dnevni boravak od 33,80 m2, soba 1 od 17,40 m2, soba 2 od 23,90 m2, kupaona od 13,80 m2, hodnik 2 od 13,80 m2, ukupno 1. kat od 128,80 m2, sveukupne površine etaža 6 od 128,80 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

#### A2) Nekretnine upisane u k.o. 331163, KNEGINEC kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu:

- kč.br. 303/8 PUT U TOPLIČKOJ UL., površine 228 m2, upisana u zk.ul.br. 4447.
- kč.br. 303/7 A. STARČEVIĆA površine 7541 m2, DVORIŠTE površine 6556 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE površine 500 m2, POSLOVNA ZGRADA, A. STARČEVIĆA površine 485 m2, ukupne površine 7541 m2, upisana u zk.ul.br. 6224.
- kč.br. 297 POLNEVEK površine 3078 m2, upisana u zk.ul.br. 6373.
- kč.br. 301/1 A. STARČEVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 513 m2, kč.br. 301/3 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2071 m2, kč.br. 301/4 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1956 m2, kč.br. 301/5 PIVNICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 423 m2, kč.br. 302/4 A. STARČEVIĆA ORANICA površine 298 m2, ukupne površine 5261 m2, upisana u zk.ul.br. 7217.
- kč.br. 301/2 PIVNICA površine 4156 m2, upisana u zk.ul.br. 8275.
- kč.br. 302/23 A. STARČEVIĆA PUT površine 263 m2, upisana u zk.ul.br. 8312.

### POKRETNINE:

#### 1B) VOZILA

VŽ 786 OM	CITROEN Berlingo	odjavljen ( bez tablica )	357
VŽ 458 JS	FORD Ranger		359
VŽ 701 OO	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )	363
VŽ 557 OO	FIAT Doblo	odjavljen ( bez tablica )	361
VŽ 192 OA	CITROEN Jumpy	odjavljen ( bez tablica )	338
VŽ 702 OO	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )	362
VŽ 262 OU	RENAULT Kangoo		368
VŽ 524 IM	RENAULT Kangoo	u dug.imovini VŽ263OU	369
VŽ 860 OV	RENAULT Kangoo		380
VŽ 550 PA	DACIA Dokker		387
VŽ 367 PC	CITROEN Jumper	odjavljen ( bez tablica )	389
VŽ 926 OE	DACIA Dokker		442
VŽ 997 RK	FIAT Scudo	odjavljen ( bez tablica )	578
VŽ 421 LC	CHEVROLET	odjavljen ( bez tablica )	241
VŽ 123 NJ	VW ARTEON	odjavljen ( bez tablica )	483/484 (pdv)
VŽ 332 PI	RENAULT Megane	odjavljen ( bez tablica )	456/457 (pdv)
VŽ 992 LE	SCHMITZ prikolica		244
VŽ 705 RZ	FAYMONVILLE		614
VŽ 110 OL	NOTEBOOM labudica		391
VŽ 215 PM	HUMBAUR prikolica		441
VŽ 319 KZ	PEUGEOT Partner	odjavljen ( bez tablica )	224
VŽ 765 JG	RENAULT Kangoo	odjavljen ( bez tablica )	25

## 2B) OSTALE POKRETNINE

### LOKACIJA KNEGINEC

Slike inventara se nalaze na sljedećem linku:

[https://drive.google.com/drive/folders/1cMIGqlgRdaMrLG3Te7X3rsZKmomdaTzH?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cMIGqlgRdaMrLG3Te7X3rsZKmomdaTzH?usp=drive_link)

Uz inventar, na predmetnoj lokaciji se nalaze i vozila društva obuhvaćena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Zbog veličine privitka, dvije procjene se nalaze na sljedeć linku:

[https://drive.google.com/file/d/1UX3dqRNCIzLZn3WI3kwb\\_tEHKDoFetTp/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1UX3dqRNCIzLZn3WI3kwb_tEHKDoFetTp/view?usp=drive_link)

[https://drive.google.com/file/d/1cJkY-mc6YZVpRnz0\\_L4bq5BWEyOEoWtS/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1cJkY-mc6YZVpRnz0_L4bq5BWEyOEoWtS/view?usp=drive_link)

### LOKACIJA HALEROVA ALEJA 1

Slike inventara se nalaze na linku:

[https://drive.google.com/drive/folders/1W8ccJBvYs4spuwY9E34R1VVHyjUViEFK?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1W8ccJBvYs4spuwY9E34R1VVHyjUViEFK?usp=drive_link)

### LOKACIJA SOVJAK

Slike pokretnina su obuhvaćene nalazom i mišljenjem vještaka a čine:

R.br.	Naziv imovine	Prosječna ponudbena cijena po jed. mjere (€)	Sveukupna ost. vrijednost	Jedinica mjere / količina	Procijenjena vrijednost (€)
1.	POSTROJENJE U 1 – ugljikovodici	455.000,00	0,745	1	338.975,00
2.	POSTROJENJE U 2 – otpadna voda	455.000,00	0,745	1	338.975,00
3.	VODENI TOP SA SPREMNIKOM	24.300,00	0,889	2	43.205,40
4.	MJERNA STANICA SOVJAK S OBAVJESNIM EKRANIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
5.	MJERNA STANICA VIŠEVAC S OBAVJESNIM EKRANIMA	350.000,00	0,709	1	248.150,00
6.	KOLNA VAGA	24.500,00	0,840	1	20.580,00
7.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM SOVJAK	20.000,00	0,785	2	31.400,00
8.	OBAVJESNI EKRANI SA KONSTRUKCIJOM PLODINE	20.000,00	0,785	2	31.400,00
9.	RAČUNALNA OPREMA ALPHA-M	7.500,00	0,881	1	6.607,50
10.	UREDSKI KONTEJNER INŽENJERA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
11.	SANITARNI KONTEJNER	5.000,00	0,784	1	3.920,00
12.	WC KONTEJNER	3.500,00	0,784	1	2.744,00
13.	UREDSKI KONTEJNER ZA SASTANKE	4.500,00	0,784	1	3.528,00
14.	UREDSKI KONTEJNER NADZORA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
15.	UREDSKI KONT. ZAŠTITARA/VAGARA	4.500,00	0,784	1	3.528,00
16.	ALATNI KONTEJNER	4.000,00	0,660	2	5.280,00
17.	NAMJEŠTAJ U UREDSKIM KONTEJNERIMA	1.950,00	0,900	1	1.755,00
18.	SPREMNIK SANITARNE VODE 6 M <sup>3</sup> SA HIDROPAKOM	6.500,00	0,814	1	5.291,00
19.	OGRADA LOKACIJE	35,00	0,800	300	8.400,00
20.	OGRADA RUBA PLATO A PANELNA	49,00	0,801	450	17.860,50
21.	VATROGASNI APARAT P6	60,00	0,970	4	232,80
22.	VATROGASNI APARAT P9	65,00	0,970	2	126,10

23.	VATROGASNI APARAT P50	495,00	0,970	2	960,30
24.	VIDEO NADZOR	9.250,00	0,790	1	7.307,50
25.	METALNA BAČVA – nove	25,00	0,960	910	21.840,00
26.	DRVENA PALETA nova	12,00	0,960	230	2.649,60

Zagreb, 22.06.2026.

Stečajna upraviteljica:  
Marina Mamić